Протокол №2-ЛБ16/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №16,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области **«30» декабря 2018г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.24 д.16 Лесного бульвара г. Протвино Красильникова Татьяна Александровна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №16, двор около подъезда.
Дата и время проведения очной части общего собрания: 07 декабря 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №16, кв.№24.
Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «08» декабря 2018г. до 21-00ч. «25» декабря 2018г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «25» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – *2 196,4 кв.м.*
Общее количество голосов собственников помещений МКД – *2 196,4 м.кв., что составляет 100%;*
В голосовании принимали участие:
40 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)
Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались
Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: ***1 242,3 кв.м., что составляет 56,56%***, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области – 47,8 кв.м., что составляет 2,17% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №16 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
   - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» ***с 01 января 2019г.;***

- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» ***с 01 января 2019г.***;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО**;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ *ИМЕЕТСЯ*

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ *ПРАВОМОЧНО*

По первому вопросу: *«Избрание председателя и секретаря общего собрания»* повестки дня.

Слушали: Красильникову Татьяну Александровну

Предложено: *Избрать председателем общего собрания – Красильникову Татьяну Александровну (кв.24) и секретарем общего собрания – Минаеву Галину Ивановну (кв.23)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1155,7	93,03	86,6	6,97	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Красильникову Татьяну Александровну (кв.24) и секретарем общего собрания – Минаеву Галину Ивановну (кв.23)*

По второму вопросу: «*Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников»* повестки дня

Слушали: Красильникову Татьяну Александровну

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Красильников Татьяна Александровна (кв.24)
2. Минаева Галина Ивановна (кв.23)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1184,7	95,36	57,6	4,64	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Красильников Татьяна Александровна (кв.24)
2. Минаева Галина Ивановна (кв.23)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №16 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» ***с 01 января 2019г.;***

- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» ***с 01 января 2019г.****;*

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ***с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО****»* повестки дня.

Слушали: Красильникову Татьяну Александровну

Предложено: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №16 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» ***с 01 января 2019г.;***

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» ***с 01 января 2019г.;***

- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ***с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО***

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1194	96,11	0	0	48,3	3,89

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №16 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» ***с 01 января 2019г.;***
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» ***с 01 января 2019г.;***
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ***с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО***

По четвертому вопросу: *«Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»* повестки дня.
Слушали: Красильникову Татьяну Александровну
Предложено: *Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1058,85	85,23	0	0	183,45	14,77

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения*

По пятому вопросу: *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации»* повестки дня.
Слушали: Красильникову Татьяну Александровну

Предложено: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*	*Кв.м.*	*% от числа проголосовавших*
1242,3	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №16 Лесного бульвара г. Протвино

Председатель общего собрания:

_____ Красильникова Татьяна Александровна 30 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

_____ Минаева Галина Ивановна 30 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. _____ Красильникова Татьяна Александровна 30 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. _____ Минаева Галина Ивановна 30 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)